

Fiche communale
Andernos-les-Bains

CONTEXTE

>> DEMOGRAPHIE	Andernos-les-Bains	COBAN
Source : Insee 2021		
Population municipale en 2010	11 127	60 413
Population municipale en 2015	11 687	62 933
Population municipale en 2021	12 472	70 808
Taux de croissance annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	0,99%	2,39%
Taux de croissance annuel moyen de la population entre 2015 et 2021	1,09%	1,98%
Taux de croissance annuel moyen de la population entre 2010 et 2021	1,04%	1,45%

>> MENAGES	Andernos-les-Bains	COBAN
Source : Insee 2021		
Nombre de ménages en 2021	6 487	32 563
Taille moyenne des ménages en 2021	1,91	2,14
Taille moyenne des ménages en 2015	2,02	2,22

>> PARC DE LOGEMENTS	Andernos-les-Bains	COBAN
Source : Insee 2021		
Nombre de logements en 2021	9 976	48 408
dont des résidences principales	6 487	32 563
dont résidences secondaires	3 039	13 773
dont logements vacants	450	2 072

>> PARC SOCIAL	Andernos-les-Bains	COBAN
Source : RPLS 2021		
Nombre de logements locatifs sociaux	254	2 408
Taux de logement social en 2021	3,92%	7,50%

>> DYNAMIQUE DE CONSTRUCTION NEUVE	Andernos-les-Bains	COBAN
Source : Sit@del 2022		
Total des logements commencés entre 2011 et 2020	1508	8 746
dont logements individuels purs	585	4117
dont logements individuels groupés	302	1622
dont logements collectifs	621	2859
Moyenne annuelle des logements commencés entre 2011 et 2020	151	875

OBJECTIFS DU PLH

	Objectif annuel de production de logements	dont logement social
Andernos-les-Bains	107	37
COBAN	765	267

Pour précision, le nombre de logements sociaux a été calculé sur les objectifs annuels de production de logements en résidences principales, et non sur les objectifs annuels de production de logements comprenant la production de résidences secondaires.

ORIENTATIONS & ACTIONS DU PLH 2025 - 2030

Animer le PLH

- 1 *Piloter et animer la politique locale de l'habitat*
- 2 *Mettre en place les observatoires de l'habitat et du foncier*
- 3 *Définir et mettre en œuvre la politique intercommunale des attributions de logements sociaux*
- 4 *Créer un guichet unique virtuel pour l'information pour le logement*

Produire des logements diversifiés

- 5 *Définir une stratégie foncière pour le développement de logements abordables*
- 6 *Accompagner les communes et promouvoir l'expérimentation d'offres innovantes pour de l'habitat abordable*
- 7 *Mettre en place des garanties d'emprunt pour les bailleurs sociaux*

Proposer des logements abordables

- 8 *Inciter à la création d'hébergements d'urgence*
- 9 *Se mobiliser en faveur de la révision du zonage A, B, C pour les dispositifs de défiscalisation de logements*
- 10 *Promouvoir les nouveaux modes d'habiter (résidence intergénérationnelle, habitat participatif...)*
- 11 *Favoriser la création de logements pour les travailleurs saisonniers*
- 12 *Poursuivre les actions en faveur de l'aménagement des aires d'accueil des gens du voyage*

Préserver le cadre de vie

- 13 *Poursuivre l'intervention de la COBAN en faveur de la rénovation énergétique du parc de logements*
- 14 *Mettre disposition des outils pour la préservation du cadre de vie (charte paysagère et architecturale, outils d'urbanisme...)*

PROJETS & POTENTIEL FONCIER

Gisements fonciers à vocation Habitat identifiés par zonage du PLU communal				
Zonage du PLU communal	UAa	UC	UEch	1AU
Nombre de logements projetés	25	50	280	50
Dont LLS	5	17	240	17

Fiche communale
Arès

CONTEXTE

>> DEMOGRAPHIE	Arès	COBAN
Source : Insee 2021		
Population municipale en 2010	5 576	60 413
Population municipale en 2015	6 126	62 933
Population municipale en 2021	6 441	70 808
Taux de croissance annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	1,90%	2,39%
Taux de croissance annuel moyen de la population entre 2015 et 2021	0,84%	1,98%
Taux de croissance annuel moyen de la population entre 2010 et 2021	1,32%	1,45%

>> MENAGES	Arès	COBAN
Source : Insee 2021		
Nombre de ménages en 2021	3 287	32 563
Taille moyenne des ménages en 2021	1,90	2,14
Taille moyenne des ménages en 2015	1,99	2,22

>> PARC DE LOGEMENTS	Arès	COBAN
Source : Insee 2021		
Nombre de logements en 2021	5 096	48 408
dont des résidences principales	3 287	32 563
dont résidences secondaires	1 592	13 773
dont logements vacants	217	2 072

>> PARC SOCIAL	Arès	COBAN
Source : RPLS 2021		
Nombre de logements locatifs sociaux	134	2 408
Taux de logement social en 2021	4,08%	7,50%

>> DYNAMIQUE DE CONSTRUCTION NEUVE	Arès	COBAN
Source : Sit@del 2022		
Total des logements commencés entre 2011 et 2020	684	8 746
dont logements individuels purs	340	4 117
dont logements individuels groupés	152	1 622
dont logements collectifs	174	2 859
Moyenne annuelle des logements commencés entre 2011 et 2020	68	875

OBJECTIFS DU PLH

	Objectif annuel de production de logements	dont logement social
Arès	99	34
COBAN	765	267

Pour précision, le nombre de logements sociaux a été calculé sur les objectifs annuels de production de logements en résidences principales, et non sur les objectifs annuels de production de logements comprenant la production de résidences secondaires.

ORIENTATIONS & ACTIONS DU PLH 2025 - 2030

Animer le PLH

- 1 *Piloter et animer la politique locale de l'habitat*
- 2 *Mettre en place les observatoires de l'habitat et du foncier*
- 3 *Définir et mettre en œuvre la politique intercommunale des attributions de logements sociaux*
- 4 *Créer un guichet unique virtuel pour l'information pour le logement*

Produire des logements diversifiés

- 5 *Définir une stratégie foncière pour le développement de logements abordables*
- 6 *Accompagner les communes et promouvoir l'expérimentation d'offres innovantes pour de l'habitat abordable*
- 7 *Mettre en place des garanties d'emprunt pour les bailleurs sociaux*

Proposer des logements abordables

- 8 *Inciter à la création d'hébergements d'urgence*
- 9 *Se mobiliser en faveur de la révision du zonage A, B, C pour les dispositifs de défiscalisation de logements*
- 10 *Promouvoir les nouveaux modes d'habiter (résidence intergénérationnelle, habitat participatif...)*
- 11 *Favoriser la création de logements pour les travailleurs saisonniers*
- 12 *Poursuivre les actions en faveur de l'aménagement des aires d'accueil des gens du voyage*

Préserver le cadre de vie

- 13 *Poursuivre l'intervention de la COBAN en faveur de la rénovation énergétique du parc de logements*
- 14 *Mettre disposition des outils pour la préservation du cadre de vie (charte paysagère et architecturale, outils d'urbanisme...)*

PROJETS & POTENTIEL FONCIER

Gisements fonciers à vocation Habitat identifiés par zonage du PLU communal					
Zonage du PLU communal	UA	UC	1AU	1AU3	1AU2
Nombre de logements projetés	23	68	64	200	200
Dont LLS	5	8	20	70	70

Fiche communale

Audenge

CONTEXTE

>> DEMOGRAPHIE	Audenge	COBAN
Source : Insee 2021		
Population municipale en 2010	6 052	60 413
Population municipale en 2015	7 410	62 933
Population municipale en 2021	9 371	70 808
Taux de croissance annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	4,13%	2,39%
Taux de croissance annuel moyen de la population entre 2015 et 2021	3,99%	1,98%
Taux de croissance annuel moyen de la population entre 2010 et 2021	4,05%	1,45%

>> MENAGES	Audenge	COBAN
Source : Insee 2021		
Nombre de ménages en 2021	4 275	32 563
Taille moyenne des ménages en 2021	2,16	2,14
Taille moyenne des ménages en 2015	2,17	2,22

>> PARC DE LOGEMENTS	Audenge	COBAN
Source : Insee 2021		
Nombre de logements en 2021	5 041	48 408
dont des résidences principales	4 275	32 563
dont résidences secondaires	309	13 773
dont logements vacants	457	2 072

>> PARC SOCIAL	Audenge	COBAN
Source : RPLS 2021		
Nombre de logements locatifs sociaux	573	2 408
Taux de logement social en 2021	13,40%	7,50%

>> DYNAMIQUE DE CONSTRUCTION NEUVE	Audenge	COBAN
Source : Sit@del 2022		
Total des logements commencés entre 2011 et 2020	1670	8 746
dont logements individuels purs	586	4 117
dont logements individuels groupés	255	1 622
dont logements collectifs	826	2 859
Moyenne annuelle des logements commencés entre 2011 et 2020	167	875

OBJECTIFS DU PLH

	Objectif annuel de production de logements	dont logement social
Audenge	83	29
COBAN	765	267

Pour précision, le nombre de logements sociaux a été calculé sur les objectifs annuels de production de logements en résidences principales, et non sur les objectifs annuels de production de logements comprenant la production de résidences secondaires.

ORIENTATIONS & ACTIONS DU PLH 2025 - 2030

Animer le PLH

- 1 *Piloter et animer la politique locale de l'habitat*
- 2 *Mettre en place les observatoires de l'habitat et du foncier*
- 3 *Définir et mettre en œuvre la politique intercommunale des attributions de logements sociaux*
- 4 *Créer un guichet unique virtuel pour l'information pour le logement*

Produire des logements diversifiés

- 5 *Définir une stratégie foncière pour le développement de logements abordables*
- 6 *Accompagner les communes et promouvoir l'expérimentation d'offres innovantes pour de l'habitat abordable*
- 7 *Mettre en place des garanties d'emprunt pour les bailleurs sociaux*

Proposer des logements abordables

- 8 *Inciter à la création d'hébergements d'urgence*
- 9 *Se mobiliser en faveur de la révision du zonage A, B, C pour les dispositifs de défiscalisation de logements*
- 10 *Promouvoir les nouveaux modes d'habiter (résidence intergénérationnelle, habitat participatif...)*
- 11 *Favoriser la création de logements pour les travailleurs saisonniers*
- 12 *Poursuivre les actions en faveur de l'aménagement des aires d'accueil des gens du voyage*

Préserver le cadre de vie

- 13 *Poursuivre l'intervention de la COBAN en faveur de la rénovation énergétique du parc de logements*
- 14 *Mettre disposition des outils pour la préservation du cadre de vie (charte paysagère et architecturale, outils d'urbanisme...)*

PROJETS & POTENTIEL FONCIER

Gisements fonciers à vocation Habitat identifiés par zonage du PLU communal		
Zonage du PLU communal	UB	1AU
Nombre de logements projetés	100	180
Dont LLS	25	60

Fiche communale

Biganos

CONTEXTE

>> DEMOGRAPHIE	Biganos	COBAN
Source : Insee 2021		
Population municipale en 2010	9 672	60 413
Population municipale en 2015	10 258	62 933
Population municipale en 2021	11 095	70 808
Taux de croissance annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	1,18%	2,39%
Taux de croissance annuel moyen de la population entre 2015 et 2021	1,32%	1,98%
Taux de croissance annuel moyen de la population entre 2010 et 2021	1,26%	1,45%

>> MENAGES	Biganos	COBAN
Source : Insee 2021		
Nombre de ménages en 2021	4 805	32 563
Taille moyenne des ménages en 2021	2,25	2,14
Taille moyenne des ménages en 2015	2,35	2,22

>> PARC DE LOGEMENTS	Biganos	COBAN
Source : Insee 2021		
Nombre de logements en 2021	5 145	48 408
dont des résidences principales	4 805	32 563
dont résidences secondaires	79	13 773
dont logements vacants	260	2 072

>> PARC SOCIAL	Biganos	COBAN
Source : RPLS 2021		
Nombre de logements locatifs sociaux	450	2 408
Taux de logement social en 2021	9,37%	7,50%

>> DYNAMIQUE DE CONSTRUCTION NEUVE	Biganos	COBAN
Source : Sit@del 2022		
Total des logements commencés entre 2011 et 2020	889	8 746
dont logements individuels purs	427	4 117
dont logements individuels groupés	124	1 622
dont logements collectifs	338	2 859
Moyenne annuelle des logements commencés entre 2011 et 2020	89	875

OBJECTIFS DU PLH

	Objectif annuel de production de logements	dont logement social
Biganos	116	40
COBAN	765	267

Pour précision, le nombre de logements sociaux a été calculé sur les objectifs annuels de production de logements en résidences principales, et non sur les objectifs annuels de production de logements comprenant la production de résidences secondaires.

ORIENTATIONS & ACTIONS DU PLH 2025 - 2030

Animer le PLH

- 1 *Piloter et animer la politique locale de l'habitat*
- 2 *Mettre en place les observatoires de l'habitat et du foncier*
- 3 *Définir et mettre en œuvre la politique intercommunale des attributions de logements sociaux*
- 4 *Créer un guichet unique virtuel pour l'information pour le logement*

Produire des logements diversifiés

- 5 *Définir une stratégie foncière pour le développement de logements abordables*
- 6 *Accompagner les communes et promouvoir l'expérimentation d'offres innovantes pour de l'habitat abordable*
- 7 *Mettre en place des garanties d'emprunt pour les bailleurs sociaux*

Proposer des logements abordables

- 8 *Inciter à la création d'hébergements d'urgence*
- 9 *Se mobiliser en faveur de la révision du zonage A, B, C pour les dispositifs de défiscalisation de logements*
- 10 *Promouvoir les nouveaux modes d'habiter (résidence intergénérationnelle, habitat participatif...)*
- 11 *Favoriser la création de logements pour les travailleurs saisonniers*
- 12 *Poursuivre les actions en faveur de l'aménagement des aires d'accueil des gens du voyage*

Préserver le cadre de vie

- 13 *Poursuivre l'intervention de la COBAN en faveur de la rénovation énergétique du parc de logements*
- 14 *Mettre disposition des outils pour la préservation du cadre de vie (charte paysagère et architecturale, outils d'urbanisme...)*

PROJETS & POTENTIEL FONCIER

Gisements fonciers à vocation Habitat identifiés par zonage du PLU communal				
Zonage du PLU communal	UA	UCa*	UAz	2AUm
Nombre de logements projetés	93	96	314	30
Dont LLS	64	24	110	30

Fiche communale

Lanton

CONTEXTE

>> DEMOGRAPHIE	Lanton	COBAN
Source : Insee 2021		
Population municipale en 2010	6 196	60 413
Population municipale en 2015	6 771	62 933
Population municipale en 2021	7 276	70 808
Taux de croissance annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	1,79%	2,39%
Taux de croissance annuel moyen de la population entre 2015 et 2021	1,21%	1,98%
Taux de croissance annuel moyen de la population entre 2010 et 2021	1,47%	1,45%

>> MENAGES	Lanton	COBAN
Source : Insee 2021		
Nombre de ménages en 2021	3 638	32 563
Taille moyenne des ménages en 2021	1,97	2,14
Taille moyenne des ménages en 2015	2,05	2,22

>> PARC DE LOGEMENTS	Lanton	COBAN
Source : Insee 2021		
Nombre de logements en 2021	4 959	48 408
dont des résidences principales	3 638	32 563
dont résidences secondaires	1 143	13 773
dont logements vacants	178	2 072

>> PARC SOCIAL	Lanton	COBAN
Source : RPLS 2021		
Nombre de logements locatifs sociaux	208	2 408
Taux de logement social en 2021	5,72%	7,50%

>> DYNAMIQUE DE CONSTRUCTION NEUVE	Lanton	COBAN
Source : Sit@del 2022		
Total des logements commencés entre 2011 et 2020	644	8 746
dont logements individuels purs	255	4 117
dont logements individuels groupés	154	1 622
dont logements collectifs	235	2 859
Moyenne annuelle des logements commencés entre 2011 et 2020	64	875

OBJECTIFS DU PLH

	Objectif annuel de production de logements	dont logement social
Lanton	68	23
COBAN	765	267

Pour précision, le nombre de logements sociaux a été calculé sur les objectifs annuels de production de logements en résidences principales, et non sur les objectifs annuels de production de logements comprenant la production de résidences secondaires.

ORIENTATIONS & ACTIONS DU PLH 2025 - 2030

Animer le PLH

- 1 *Piloter et animer la politique locale de l'habitat*
- 2 *Mettre en place les observatoires de l'habitat et du foncier*
- 3 *Définir et mettre en œuvre la politique intercommunale des attributions de logements sociaux*
- 4 *Créer un guichet unique virtuel pour l'information pour le logement*

Produire des logements diversifiés

- 5 *Définir une stratégie foncière pour le développement de logements abordables*
- 6 *Accompagner les communes et promouvoir l'expérimentation d'offres innovantes pour de l'habitat abordable*
- 7 *Mettre en place des garanties d'emprunt pour les bailleurs sociaux*

Proposer des logements abordables

- 8 *Inciter à la création d'hébergements d'urgence*
- 9 *Se mobiliser en faveur de la révision du zonage A, B, C pour les dispositifs de défiscalisation de logements*
- 10 *Promouvoir les nouveaux modes d'habiter (résidence intergénérationnelle, habitat participatif...)*
- 11 *Favoriser la création de logements pour les travailleurs saisonniers*
- 12 *Poursuivre les actions en faveur de l'aménagement des aires d'accueil des gens du voyage*

Préserver le cadre de vie

- 13 *Poursuivre l'intervention de la COBAN en faveur de la rénovation énergétique du parc de logements*
- 14 *Mettre disposition des outils pour la préservation du cadre de vie (charte paysagère et architecturale, outils d'urbanisme...)*

PROJETS & POTENTIEL FONCIER

Gisements fonciers à vocation Habitat identifiés par zonage du PLU communal				
Zonage du PLU communal	UA	UC	UAd	1AU
Nombre de logements projetés	110	26	125	147
Dont LLS	40	9	76	74

Fiche communale
Lège-Cap Ferret

CONTEXTE

>> DEMOGRAPHIE	Lège-Cap Ferret	COBAN
Source : Insee 2021		
Population municipale en 2010	7 714	60 413
Population municipale en 2015	8 196	62 933
Population municipale en 2021	8 193	70 808
Taux de croissance annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	1,22%	2,39%
Taux de croissance annuel moyen de la population entre 2015 et 2021	-0,01%	1,98%
Taux de croissance annuel moyen de la population entre 2010 et 2021	0,55%	1,45%

>> MENAGES	Lège-Cap Ferret	COBAN
Source : Insee 2021		
Nombre de ménages en 2021	4 062	32 563
Taille moyenne des ménages en 2021	1,98	2,14
Taille moyenne des ménages en 2015	2,04	2,22

>> PARC DE LOGEMENTS	Lège-Cap Ferret	COBAN
Source : Insee 2021		
Nombre de logements en 2021	11 942	48 408
dont des résidences principales	4 062	32 563
dont résidences secondaires	7 659	13 773
dont logements vacants	221	2 072

>> PARC SOCIAL	Lège-Cap Ferret	COBAN
Source : RPLS 2021		
Nombre de logements locatifs sociaux	285	2 408
Taux de logement social en 2021	7,02%	7,50%

>> DYNAMIQUE DE CONSTRUCTION NEUVE	Lège-Cap Ferret	COBAN
Source : Sit@del 2022		
Total des logements commencés entre 2011 et 2020	1 099	8 746
dont logements individuels purs	651	4 117
dont logements individuels groupés	238	1 622
dont logements collectifs	83	2 859
Moyenne annuelle des logements commencés entre 2011 et 2020	110	875

OBJECTIFS DU PLH

	Objectif annuel de production de logements	dont logement social
Lège-Cap Ferret	79	27
COBAN	765	267

Pour précision, le nombre de logements sociaux a été calculé sur les objectifs annuels de production de logements en résidences principales, et non sur les objectifs annuels de production de logements comprenant la production de résidences secondaires.

ORIENTATIONS & ACTIONS DU PLH 2025 - 2030

Animer le PLH

- 1 *Piloter et animer la politique locale de l'habitat*
- 2 *Mettre en place les observatoires de l'habitat et du foncier*
- 3 *Définir et mettre en œuvre la politique intercommunale des attributions de logements sociaux*
- 4 *Créer un guichet unique virtuel pour l'information pour le logement*

Produire des logements diversifiés

- 5 *Définir une stratégie foncière pour le développement de logements abordables*
- 6 *Accompagner les communes et promouvoir l'expérimentation d'offres innovantes pour de l'habitat abordable*
- 7 *Mettre en place des garanties d'emprunt pour les bailleurs sociaux*

Proposer des logements abordables

- 8 *Inciter à la création d'hébergements d'urgence*
- 9 *Se mobiliser en faveur de la révision du zonage A, B, C pour les dispositifs de défiscalisation de logements*
- 10 *Promouvoir les nouveaux modes d'habiter (résidence intergénérationnelle, habitat participatif...)*
- 11 *Favoriser la création de logements pour les travailleurs saisonniers*
- 12 *Poursuivre les actions en faveur de l'aménagement des aires d'accueil des gens du voyage*

Préserver le cadre de vie

- 13 *Poursuivre l'intervention de la COBAN en faveur de la rénovation énergétique du parc de logements*
- 14 *Mettre disposition des outils pour la préservation du cadre de vie (charte paysagère et architecturale, outils d'urbanisme...)*

PROJETS & POTENTIEL FONCIER

Gisements fonciers à vocation Habitat identifiés par zonage du PLU communal				
Zonage du PLU communal	UA	UB	UD	UDb
Nombre de logements projetés	13	8	32	20
Dont LLS	13	0	8	2

Fiche communale
Marcheprime

CONTEXTE

>> DEMOGRAPHIE	Marcheprime	COBAN
Source : Insee 2021		
Population municipale en 2010	4 301	60 413
Population municipale en 2015	4 577	62 933
Population municipale en 2021	5 367	70 808
Taux de croissance annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	1,25%	2,39%
Taux de croissance annuel moyen de la population entre 2015 et 2021	2,69%	1,98%
Taux de croissance annuel moyen de la population entre 2010 et 2021	2,03%	1,45%

>> MENAGES	Marcheprime	COBAN
Source : Insee 2021		
Nombre de ménages en 2021	2 120	32 563
Taille moyenne des ménages en 2021	2,50	2,14
Taille moyenne des ménages en 2015	2,66	2,22

>> PARC DE LOGEMENTS	Marcheprime	COBAN
Source : Insee 2021		
Nombre de logements en 2021	2 236	48 408
dont des résidences principales	2 120	32 563
dont résidences secondaires	21	13 773
dont logements vacants	95	2 072

>> PARC SOCIAL	Marcheprime	COBAN
Source : RPLS 2021		
Nombre de logements locatifs sociaux	192	2 408
Taux de logement social en 2021	9,06%	7,50%

>> DYNAMIQUE DE CONSTRUCTION NEUVE	Marcheprime	COBAN
Source : Sit@del 2022		
Total des logements commencés entre 2011 et 2020	679	8 746
dont logements individuels purs	216	4 117
dont logements individuels groupés	153	1 622
dont logements collectifs	310	2 859
Moyenne annuelle des logements commencés entre 2011 et 2020	68	875

OBJECTIFS DU PLH

	Objectif annuel de production de logements	dont logement social
Marcheprime	102	35
COBAN	765	267

Pour précision, le nombre de logements sociaux a été calculé sur les objectifs annuels de production de logements en résidences principales, et non sur les objectifs annuels de production de logements comprenant la production de résidences secondaires.

ORIENTATIONS & ACTIONS DU PLH 2025 - 2030

Animer le PLH

- 1 *Piloter et animer la politique locale de l'habitat*
- 2 *Mettre en place les observatoires de l'habitat et du foncier*
- 3 *Définir et mettre en œuvre la politique intercommunale des attributions de logements sociaux*
- 4 *Créer un guichet unique virtuel pour l'information pour le logement*

Produire des logements diversifiés

- 5 *Définir une stratégie foncière pour le développement de logements abordables*
- 6 *Accompagner les communes et promouvoir l'expérimentation d'offres innovantes pour de l'habitat abordable*
- 7 *Mettre en place des garanties d'emprunt pour les bailleurs sociaux*

Proposer des logements abordables

- 8 *Inciter à la création d'hébergements d'urgence*
- 9 *Se mobiliser en faveur de la révision du zonage A, B, C pour les dispositifs de défiscalisation de logements*
- 10 *Promouvoir les nouveaux modes d'habiter (résidence intergénérationnelle, habitat participatif...)*
- 11 *Favoriser la création de logements pour les travailleurs saisonniers*
- 12 *Poursuivre les actions en faveur de l'aménagement des aires d'accueil des gens du voyage*

Préserver le cadre de vie

- 13 *Poursuivre l'intervention de la COBAN en faveur de la rénovation énergétique du parc de logements*
- 14 *Mettre disposition des outils pour la préservation du cadre de vie (charte paysagère et architecturale, outils d'urbanisme...)*

PROJETS & POTENTIEL FONCIER

Gisements fonciers à vocation Habitat identifiés par zonage du PLU communal					
Zonage du PLU communal	UAc	UB	UBb	UBs	AUs
Nombre de logements projetés	50	50	102	113	200
Dont LLS	0	0	40	40	74

Fiche communale

Mios

CONTEXTE

>> DEMOGRAPHIE	Mios	COBAN
Source : Insee 2021		
Population municipale en 2010	7 219	60 413
Population municipale en 2015	9 067	62 933
Population municipale en 2021	11 469	70 808
Taux de croissance annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	4,66%	2,39%
Taux de croissance annuel moyen de la population entre 2015 et 2021	3,99%	1,98%
Taux de croissance annuel moyen de la population entre 2010 et 2021	4,30%	1,45%

>> MENAGES	Mios	COBAN
Source : Insee 2021		
Nombre de ménages en 2021	4 499	32 563
Taille moyenne des ménages en 2021	2,55	2,14
Taille moyenne des ménages en 2015	2,60	2,22

>> PARC DE LOGEMENTS	Mios	COBAN
Source : Insee 2021		
Nombre de logements en 2021	4 811	48 408
dont des résidences principales	4 499	32 563
dont résidences secondaires	102	13 773
dont logements vacants	209	2 072

>> PARC SOCIAL	Mios	COBAN
Source : RPLS 2021		
Nombre de logements locatifs sociaux	312	2 408
Taux de logement social en 2021	6,93%	7,50%

>> DYNAMIQUE DE CONSTRUCTION NEUVE	Mios	COBAN
Source : Sit@del 2022		
Total des logements commencés entre 2011 et 2020	1573	8 746
dont logements individuels purs	1057	4 117
dont logements individuels groupés	244	1 622
dont logements collectifs	272	2 859
Moyenne annuelle des logements commencés entre 2011 et 2020	157	875

OBJECTIFS DU PLH

	Objectif annuel de production de logements	Dont logement social
Mios	112	39
COBAN	765	267

Pour précision, le nombre de logements sociaux a été calculé sur les objectifs annuels de production de logements en résidences principales, et non sur les objectifs annuels de production de logements comprenant la production de résidences secondaires.

ORIENTATIONS & ACTIONS DU PLH 2025 - 2030

Animer le PLH

- 1 *Piloter et animer la politique locale de l'habitat*
- 2 *Mettre en place les observatoires de l'habitat et du foncier*
- 3 *Définir et mettre en œuvre la politique intercommunale des attributions de logements sociaux*
- 4 *Créer un guichet unique virtuel pour l'information pour le logement*

Produire des logements diversifiés

- 5 *Définir une stratégie foncière pour le développement de logements abordables*
- 6 *Accompagner les communes et promouvoir l'expérimentation d'offres innovantes pour de l'habitat abordable*
- 7 *Mettre en place des garanties d'emprunt pour les bailleurs sociaux*

Proposer des logements abordables

- 8 *Inciter à la création d'hébergements d'urgence*
- 9 *Se mobiliser en faveur de la révision du zonage A, B, C pour les dispositifs de défiscalisation de logements*
- 10 *Promouvoir les nouveaux modes d'habiter (résidence intergénérationnelle, habitat participatif...)*
- 11 *Favoriser la création de logements pour les travailleurs saisonniers*
- 12 *Poursuivre les actions en faveur de l'aménagement des aires d'accueil des gens du voyage*

Préserver le cadre de vie

- 13 *Poursuivre l'intervention de la COBAN en faveur de la rénovation énergétique du parc de logements*
- 14 *Mettre disposition des outils pour la préservation du cadre de vie (charte paysagère et architecturale, outils d'urbanisme...)*

PROJETS & POTENTIEL FONCIER

Gisements fonciers à vocation Habitat identifiés par zonage du PLU communal					
Zonage du PLU communal	U1	U2	U2p	AU1z	UH1
Nombre de logements projetés	150	264	58	150	28
Dont LLS	82	154	24	90	11