

## CONSEIL COMMUNAUTAIRE

### COMPTE RENDU DE LA SEANCE DU 19 juin 2019

---

**Le 19 juin 2019 à 17 heures 30, le Conseil communautaire de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Arcachon Nord** dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Salle du Domaine des Colonies à Andernos-les-Bains, sous la présidence de M. Bruno LAFON.

**Date de la convocation :** 12 juin 2019  
**Nombre de Conseillers en exercice :** 36  
**Présents** : 26  
**Votants** : 31

#### **Membres présents :**

M. LAFON, Mme LE YONDRE, M. PERRIERE, Mme LARRUE, M. PAIN, M. BAUDY, M. ROSAZZA, Mme COMTE, M. CHAUVET, M. TREUTENAERE, Mme PALLET, M. DEBELLEIX, Mme DESTOUESSE, M. DUBOURDIEU, M. ROMAN, , M. POCARD, Mme BANOS, M. BELLiard, Mme A. CAZAUX, M. DEVOS, M. COURMONTAGNE, , Mme MARTIN, M. MARTINEZ, Mme CARMOUSE, M. BAGNERES, M. LASSERRE

#### **Pouvoirs :**

Mme JUDEL à M. PERRIERE  
Mme C. CASAUX à M. DUBOURDIEU  
Mme MINVIELLE à M. ROSAZZA  
M. DE GONNEVILLE à COURMONTAGNE  
Mme CAZENTRE-FILLASTRE à Mme LARRUE

#### **Membres absents :**

M. SAMMARCELLI, M. OCHOA, M. CAZENEUVE,  
Mme MOYEN-DUPUCH, Mme GARNUNG

**Secrétaire de séance :** M. DUBOURDIEU

\*\*\*\*\*

## **ADMINISTRATION GENERALE ET JURIDIQUE** (*RAPPORTEUR: M. LE PRESIDENT*)

### **64-2019) Représentation des Communes au sein du Conseil communautaire**

#### **Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire :**

- **PREND ACTE** de la proposition du Bureau fixant, sur la base d'un accord local, l'effectif du Conseil communautaire de la COBAN à 38 membres à compter de son renouvellement en 2020, selon la répartition exposée ci-dessous.

	Habitants	Nbre de conseillers
Andernos-les-Bains	11 873	<b>6</b>
Arès	6 202	<b>4</b>
Audenge	7 653	<b>4</b>
Biganos	10 470	<b>6</b>
Lanton	6 725	<b>4</b>
Lège-Cap Ferret	8 303	<b>5</b>
Marcheprime	4 663	<b>3</b>
Mios	9 513	<b>6</b>
<b>Total</b>	65 402	<b>38</b>

### **65-2019) Modification des statuts de la COBAN**

#### **Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire :**

- **ADOPTE** la nouvelle écriture des statuts de la COBAN avec une date de prise d'effet au 1<sup>er</sup> janvier 2020 ;
- 
- **VALIDE** l'écriture statutaire ci annexée ;
- **ACCEPTE** l'adhésion de la COBAN au 1<sup>er</sup> janvier 2020 au Syndicat Intercommunal du Bassin d'Arcachon ;
- **HABILITE** le Président à notifier la présente délibération aux communes membres afin que les Conseils municipaux se prononcent sur ces modifications ;
- **DEMANDE** à Madame le Préfet de la Gironde d'autoriser par arrêté la modification des statuts de la COBAN.

#### **Vote**

**Pour : 31**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

## 66-2019) Modification de la Déclaration d'Intérêt Communautaire (DIC)

### Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire :

- **APPROUVE** la Définition de l'Intérêt Communautaire (DIC) comme détaillée dans l'[annexe ci-jointe](#).

#### **Vote**

**Pour : 31**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

## 67-2019) Concours de maîtrise d'œuvre sur esquisse pour la réhabilitation/extension du siège de la COBAN - Composition du jury – Prime

### Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire AUTORISE Monsieur le Président :

- **A DONNER** son accord sur le principe de réhabilitation/extension du siège de la COBAN sis 46 avenue des Colonies – 33510 Andernos-les-Bains ;
- **A LANCER** un concours de maîtrise d'œuvre en vue de la réalisation de l'opération ;
- **A FIXER** l'indemnité, sous forme de prime, à hauteur de 12 000 € H.T. maximum ;
- **A REMUNERER** les Maîtres d'œuvre, membres du Jury, à raison d'un forfait de 250 € HT par demi-journée de présence et prévoir le remboursement des frais kilométriques en fonction des taux en vigueur.

La dépense en résultant sera imputée sur les crédits prévus à cet effet dans le cadre de l'Autorisation de Programme / Crédits de Paiement relative au Siège de la COBAN, qui seront inscrits au budget principal de l'exercice 2019, sous l'opération 57.

#### **Vote**

**Pour : 31**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

## 68-2019) Gestion du service mutualisé du « Lieu d'Accueil Enfant Parent »

### Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire :

- **APPROUVE :**

- le transfert de gestion à la COBAN du service commun mutualisé du Lieu d'Accueil Enfants Parents (LAEP) à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2019, composé du CCAS de Lanton et des communes volontaires partenaires : Andernos-les-Bains, Arès, Biganos, Lège-Cap Ferret, Marcheprime et Mios.
  - Les termes de la convention d'objectifs et de financement à établir avec la CAF.
  - les termes de la convention d'entente à établir entre la COBAN et respectivement les entités précitées.
  - Les termes de la convention à établir avec chacun des prestataires.
- **AUTORISE** le Président à signer lesdites conventions avec le CCAS de Lanton et les communes volontaires partenaires : Andernos-les-Bains, Arès, Biganos, Lège-Cap Ferret, Marcheprime et Mios ;
  - **AUTORISE** le Président à signer ladite convention avec la CAF ;
  - **AUTORISE** le Président à signer lesdites conventions avec les prestataires du LAEP ;
  - **AUTORISE** le Président à signer tout acte afférent
  - **AUTORISE** la première Vice-Présidente, Mme Nathalie LE YONDRE, à signer la convention avec la Commune de Biganos ;

**Vote**

**Pour : 31**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

**DEVELOPPEMENT ET PROMOTION ECONOMIQUE**

*(RAPPORTEUR: Mme*

*LARRUE)*

**69-2019) Emprise foncière située dans la Zone Artisanale de Masquet à Mios : proposition d'achat en vue de l'extension possible de la ZA**

**Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire :**

- **AUTORISE** le Président à signer tout acte relatif à l'achat des parcelles d'une superficie d'environ 1,4 ha appartenant à la SCI VOLTA pour un coût de 360 000 € nets vendeur
- **ENGAGE** des négociations avec le second propriétaire, M. FAGNIOT, en vue de l'acquisition d'une partie de son terrain

**Vote**

**Pour : 31**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

**70-2019) Création d'une Zone artisanale sur le secteur de Carrerot à Biganos : montant du rachat à la commune et détermination du prix des terrains**

**Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire :**

- **AUTORISE** le Président à signer tout acte relatif à l'achat de la parcelle susvisée pour un montant de 353 060 €, sur la base de 20/m<sup>2</sup> auquel s'ajoute un montant estimatif de 94 000 € correspondant à la PVR attendue, étant précisé en application de l'article 257 bis du CGI, la transaction, intervenant dans le cadre d'un transfert de compétence, est dispensée de TVA.
- **APPROUVE** la grille tarifaire des terrains telle qu'annexée

Grille Tarifaire / Emprise au sol / SDP					
Lot	Surface en m <sup>2</sup>	Prix €/m <sup>2</sup>	Coût € HT	Emprise au sol maximale	Surface de plancher maximale
1	1 200	80	96 000,00 €	720	800
2	1 200	80	96 000,00 €	720	800
3	1 200	80	96 000,00 €	720	800
4	1 400	80	112 000,00 €	840	800
5	1 315	80	105 200,00 €	789	800
6	996	80	79 680,00 €	597	800
7	1 079	80	86 320,00 €	647	800
8	1 243	80	99 440,00 €	745	800
9	1 097	80	87 760,00 €	658	800
Total	10 730		858 400,00 €		

**Vote**

**Pour : 31**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

**71-2019) ZA Cameleyre – annulation du PV de mise à disposition des biens de la ZA – achat de la parcelle à la Commune de Biganos**

**Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire :**

- **ANNULE** la mise à disposition du terrain correspondant à la surface à céder issue de la parcelle BR 240 conclue entre la Commune et la COBAN le 24 octobre 2017
- **AUTORISE** le Président ou son représentant à signer l'acte d'achat du lot A de la parcelle BR240 et tout acte relatif à la procédure de vente avec la

Commune de Biganos pour un montant de 209 268,3 € soit 31,45 €/m<sup>2</sup>, étant précisé en application de l'article 257 bis du CGI, la transaction, intervenant dans le cadre d'un transfert de compétence, est dispensée de TVA.

- **AUTORISE** le Président ou son représentant à vendre le lot A de la parcelle BR240 à la SARL Bassin Bois Construction et à signer tous les actes relatifs à la procédure de vente et à la vente

**Vote**

**Pour : 31**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

**72-2019) Espace de coworking BA13 – Délibération complémentaire relative au plan de financement prévisionnel de l'opération (aménagement de l'espace de coworking) - dossier de subvention LEADER (FEADER)**

**Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire :**

- **ACTE** le plan de financement (assiette LEADER) du projet d'aménagement de l'espace de coworking afin de compléter le dossier de demande de subvention LEADER
- **AUTORISE** le Président à solliciter les financements du dispositif LEADER
- **AUTORISE** le Président à signer tous les documents afférents

**Vote**

**Pour : 31**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

**73-2019) Extension de la ZAC Mios Entreprises – définition des modalités de la concertation**

**Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire :**

- **ACTE** le projet d'extension du parc d'activités MIOS ENTREPRISES sur les secteurs 0 et 3 dans le cadre d'une ZAC multi-sites ;
- **LANCE** les études et procédures environnementales nécessaires à l'aboutissement du projet

- **DEFINIT** les modalités de concertation suivantes :
  - o au moins **une réunion publique** à destination des entreprises de la ZAC et des habitants de la Commune de Mios
  - o **un dossier de concertation** sera mis à la disposition du public. Il comprendra les pièces de l'étude pré-opérationnelle élaborée par le bureau d'études mandaté à cet effet. Un exemplaire papier du dossier ainsi qu'un registre d'observations seront disponibles à la Mairie annexe de Lacanau de Mios (8, avenue de Verdun, 33380 Lacanau de Mios et à la COBAN (46, avenue des Colonies, 33510 Andernos-les-Bains)
  - o le dossier de concertation fera l'objet d'une **mise en ligne sur les sites internet** de la Commune de Mios et de la COBAN ;
  - o **une exposition publique** sera prévue à la Mairie annexe de Lacanau de Mios (8, avenue de Verdun, 33380 Lacanau de Mios), à la Mairie de Mios (place du 11 novembre 33380 Mios) et au siège de la COBAN (46, avenue des Colonies, 33510 Andernos-les-Bains) dont les dates seront communiquées par voie d'affichage et tout autre moyen approprié
  - o au moins **un article** relatif au projet d'aménagement sera inséré dans le bulletin municipal et dans le journal communautaire, de même que sur les sites internet de la Commune de Mios et de la COBAN ;
  
- **CONFIE** au Président la mise en œuvre de l'organisation matérielle de la concertation dont les modalités sont définies ci-dessus.

**Vote**

**Pour : 31**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

**DEPLACEMENTS, TRANSPORTS**     *(RAPPORTEUR: M. PERRIERE)*

**74-2019)     Convention avec la Région Nouvelle Aquitaine et SNCF Mobilités relative au transport des usagers scolaires sur le réseau ferroviaire régional**

**Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire :**

- **APPROUVE** la convention, ci-annexée, relative au transport des usagers scolaires sur le réseau ferroviaire régional,
  
- **AUTORISE** le Président à signer cette convention ainsi que toutes les pièces afférentes.

**Vote**

**Pour : 31**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

**75-2019) Convention avec la Région Nouvelle Aquitaine relative au transport scolaire sur le ressort territorial de la COBAN**

**Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire :**

- **APPROUVE** la convention, ci-annexée, relative au transport scolaire des élèves sur le ressort territorial de la COBAN,
- 
- **AUTORISE** le Président à signer cette convention ainsi que toutes les pièces afférentes.

**Vote**

**Pour : 31**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

**76-2019) Transport scolaire des élèves scolarisés en primaire – convention de délégation de compétence aux communes**

**Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire :**

- **APPROUVE** les termes de la convention de délégation de compétence,
- **AUTORISE** le Président de la COBAN à signer les conventions de délégation de compétence ainsi que toutes pièces afférentes.

**Vote**

**Pour : 31**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

**77-2019) Modification en cours d'exécution N°10 à la convention de Délégation de service Public des transports interurbains - Lot N°16 – Autorisation de signature**

**Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire :**

- **APPROUVE** les termes de la modification en cours d'exécution n°10,
- **AUTORISE** le président à signer la modification en cours d'exécution n°10 ainsi que toute autre pièce se rapportant à la convention de délégation de

service public de transports interurbains lot n°16 notamment toutes autres modifications en cours d'exécution ultérieures

**Vote**

**Pour : 31**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

**78-2019) Réalisation d'une piste cyclable entre Marcheprime et Biard – Convention d'autorisation de travaux avec le Département de la Gironde**

**Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire :**

- **AUTORISE** le président à signer la convention d'autorisation de travaux avec le conseil départemental, jointe à la présente.

**Vote**

**Pour : 31**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

**EQUIPEMENT ET AMENAGEMENT DU TERRITOIRE (RAPPORTEUR: M. ROSAZZA)**

**79-2019) Délégation de Service Public de Gestion des aires d'accueil des gens du voyage – Compte rendu annuel d'exploitation - Année 2018 –**

**Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire :**

- **PREND ACTE** du rapport de gestion 2018 présenté par la société VAGO.

**ENVIRONNEMENT, DEVELOPPEMENT DURABLE ET CADRE DE VIE (RAPPORTEUR: M. BAUDY)**

**80-2019) Rapport annuel 2018 sur le prix et la qualité du service public d'élimination des déchets**

**Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire :**

- **PREND ACTE** du rapport annuel 2018 sur le prix et la qualité du Service Public d'élimination des déchets.

**81-2019) Conventonnement TERRACYCLE pour la collecte séparée des matériels d'écriture usagés - Désignation de l'association soutenue**

**Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire :**

- **AUTORISE** le Président à signer la convention avec l'entreprise Terracycle pour le développement de la collecte des matériels d'écriture usagés en vue de leur recyclage
- **APPROUVE** le choix de l'association bénéficiaire des soutiens à savoir La ligue de Protection des Oiseaux pour son antenne locale du Domaine de Certes

**Vote**

**Pour : 31**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

**82-2019) Renouvellement de l'agrément pour l'Eco-organisme ECODDS portant sur la reprise gratuite des déchets diffus spéciaux (DDS)**

**Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire :**

- **AUTORISE** le Président à signer le contrat ECODDS, ainsi que toutes autres pièces s'y rapportant ;

**Vote**

**Pour : 31**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

**RESSOURCES HUMAINES (RAPPORTEUR : Mme LE YONDRE)**

**83-2019) Recours au service de remplacement et renfort proposé par le Centre de Gestion de la Fonction Publique Territoriale de la Gironde**

**Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire :**

- **ACCEPTE** de recourir en cas de besoin au service de remplacement et renfort proposé par le Centre de Gestion de la Fonction Publique Territoriale de la Gironde ;

- **AUTORISE** le Président à signer une convention-cadre d'adhésion au service proposé par le Centre de Gestion et à engager toute démarche nécessaire à l'intervention, en tant que de besoin, d'un agent de remplacement et renfort dans les services de la commune ;
- **INSCRIT** au budget les crédits correspondants.

**Vote**

**Pour : 31**  
**Contre : 0**  
**Abstention : 0**

**84-2019) Convention d'adhésion au service de conseil et prévention du Centre de Gestion de la Fonction Publique Territoriale de la Gironde**

**Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire :**

- **DEMANDE** le bénéfice d'une prestation individualisée d'assistance en prévention proposée par le Centre de Gestion ;
- **AUTORISE** Monsieur le Président à conclure la convention correspondante avec le Centre de Gestion annexée à la présente délibération ;
- **PREVOIT** les crédits correspondants au budget de la collectivité.

**Vote**

**Pour : 31**  
**Contre : 0**  
**Abstention : 0**

**85-2019) Modification du tableau des effectifs**

**Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire :**

- **ACCEPTE** la création des postes ci-dessous au tableau des effectifs de la collectivité, à savoir :
  - **Educateur principal territorial de jeunes enfants de 1<sup>ère</sup> classe : un poste**
  - **Attaché territorial contractuel : un poste**

- **ET ACCEPTE** la mise en place du régime indemnitaire du cadre d'emplois des éducateurs de jeunes enfants ci-dessous :

- **L'indemnité forfaitaire représentative de sujétions et de travaux supplémentaires (IFRSTS) des éducateurs de jeunes enfants**

- **PRECISE** que les crédits nécessaires sont inscrits au budget primitif 2019 sous le compte « 012 » Charges du Personnel et article « 641 » Rémunération du Personnel.

**Vote**

**Pour : 31**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

**QUESTIONS DIVERSES    (RAPPORTEUR : M. LE PRESIDENT)**

➤ **Décisions du Président**

**Fait à Andernos-les-Bains,**

**Le 20 juin 2019**

**Le Président de la COBAN,**



**Bruno LAFON**